

Ι.Μ.Μάνης: Επαναληπτικός πλειοδοτικός διαγωνισμός

Μητροπολιτικό Έργο / Ι.Μ. Μάνης



Η Ιερά Μητρόπολη Μάνης προκηρύσσει έπαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό για την πώληση ενός διαμερίσματος, 102,00 τ.μ., τρίτου (Γ') επάνω του ισογείου ορόφου με ΚΑΕΚ 050092222003/0/12 που βρίσκεται επί της οδού Φυλής, αρ. 262, της πόλεως των Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της προκήρυξης, είτε επισκεπτόμενοι την ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως: www.im-manis.gr, είτε επικοινωνώντας με τα γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως (τηλέφωνο επικοινωνίας 27330-22214(εσωτ.4),email:[\[email protected\]](#)).

Παρακάτω ολόκληρη η προκήρυξη:

Τό ΝΠΔΔ τής Ιεράς Μητροπόλεως Μάνης, έχοντας υπόψιν τίς υπ' αριθμ. 159/12-03-2024 καί αποφάσεις τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τής Ιεράς Μητροπόλεως

Μάνης, τής διατάξεις του Νόμου 590/77, τήν υπ' αριθμ. 3/1969 κανονιστική διάταξη «Περί ὄρων καί τρόπου ἐκποιήσεως Ἐκκλησιαστικῶν Ἀκινήτων καί κινητῶν», προκηρύσσει επαναληπτικό πλειοδοτικό διαγωνισμό γιά τήν πώληση ἑνός διαμερίσματος, 102,00 τ.μ., τρίτου (Γ') ἐπάνω τοῦ ἰσογείου ὀρόφου πού βρίσκεται ἐπί τῆς ὁδοῦ Φυλῆς, ἀρ. 262, με ΚΑΕΚ 050092222003/0/12, τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν, τῆς Περιφέρειας Ἀττικῆς.

Περιῆλθε δέ στήν πλήρη κυριότητα, νομή καί κατοχή τῆς Ἱερᾶς Μητρόπολης Μάνης κατά πλήρες δικαίωμα δυνάμει τῆς υπ' αριθμ. 8140/16-7-1999 δημόσιας διαθήκης τῆς Μαρίας Κασιμάτη, κατοίκου Ἀθηνῶν, πού ἀπεβίωσε στίς 7-4-2004. Συντάχθηκε ἀπό το Συμβολαιογράφο Ἀθηνῶν Νικόλαο Σταθάκη καί δημοσιεύθηκε ἀπό το Μονομελές Πρωτοδικεῖο Ἀθηνῶν μέ τό υπ' αριθμ. 4502/1-10-2004 πρακτικό συνεδρίασῆς του.

Ὁ διαγωνισμός θά γίνεῖ μέ γραπτές προσφορές σέ κλειστούς φακέλους. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι πρέπει νά καταθέσουν γραπτή προσφορά σέ κλειστό φάκελο στήν ἔδρα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως, ἡ ὁποία εὑρίσκεται στό Γύθειο Λακωνίας, ὁδ. Τζανήμπεη Γρηγοράκη, ΤΚ 23200, (τηλέφωνο ἐπικοινωνίας 27330-22214 (εσωτ.4), πληροφορίες: Καλαποθαράκος Πέτρος, email: [\[email protected\]](#)), εἴτε ταχυδρομικῶς στήν ως ἄνω διεύθυνση τῆς Ι. Μητροπόλεως τρεῖς (3) ἡμέρες πρὶν τήν ἡμερομηνία διεξαγωγῆς τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἤτοι μέχρι 20 Μαΐου 2024, ἡμέρα Δευτέρα, εἴτε αὐτοπροσώπως στά γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μάνης τουλάχιστον μισή ὥρα πρὶν τήν διεξαγωγή τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἤτοι τήν 23ην Μαΐου 2024, ἡμέρα Πέμπτη καί μέχρι ὥρα 12:30. Ἡ τιμή ἐκκίνησης ὀρίζεται στίς εκατόν οκτώ χιλιάδες εὐρώ (108.000,00 εὐρώ). Οἱ ἐνδιαφερόμενοι μποροῦν νά λάβουν γνώση τῶν ὄρων τῆς προκήρυξης, εἴτε ἐπισκεπτόμενοι τήν ἱστοσελίδα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως www.im-manis.gr, εἴτε ἐπικοινωνῶντας μέ τά γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

Ὁ διαγωνισμός θά διεξαχθεῖ μέ τούς κάτωθι ὄρους καί προϋποθέσεις:

1. Ὁ διαγωνισμός θά διεξαχθεῖ στά γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μάνης ἐνώπιον τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς καθ' ἡμᾶς Ἱερᾶς Μητροπόλεως κατά τήν συνεδρίαση αὐτοῦ τήν Πέμπτη 23 Μαΐου 2024 καί ὥρα 13:00.
2. Οἱ προσφορές ὑποβάλλονται γραπτῶς σέ κλειστό φάκελο πρὸς τό Μητροπολιτικό Συμβούλιον, εἴτε ταχυδρομικῶς στή διεύθυνση: Ἱερά Μητρόπολις Μάνης, Τζανήμπεη Γρηγοράκη, 23200 Γύθειο Λακωνίας, τρεῖς (3) ἡμέρες πρὶν τήν ἡμερομηνία διεξαγωγῆς τοῦ πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, ἤτοι μέχρι 20 Μαΐου 2024, ἡμέρα Δευτέρα, εἴτε αὐτοπροσώπως στα γραφεῖα τῆς Ι.Μητροπόλεως κατα τις εργάσιμες ἡμέρες καί ὥρες ἀπο 10:00 π.μ. – 12η μεσημβρινή, ἀπό τήν ἡμέρα

δημοσίευσης της παρούσης, ήτοι 24ην Απριλίου 2024 μέχρι τουλάχιστον μισή ώρα πριν την ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι 23 Μαΐου 2024, ημέρα Πέμπτη και μέχρι ώρα 12:30.

3. Οι προσφορές διατυπώνονται έγγραφως με ολόγραφη αναγραφή του προσφερόμενου τιμήματος, ή οποία πρέπει να είναι ανώτερη της τιμής εκκινήσεως. Μετά το άνοιγμα των προσφορών και την καταγραφή τους στα πρακτικά υφίσταται δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά και κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι ανώτερη της άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 3% τουλάχιστον της προηγούμενης ανώτερης τιμής.

4. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμαχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης και άτομικώς για τον εαυτόν του. Για τα νομικά πρόσωπα και τις εταιρείες το πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή της εταιρείας, για την ταυτοποίηση του οποίου απαιτείται προσκόμιση πρόσφατου πιστοποιητικού αναλυτικής εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.

5. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζόμενου από την διακήρυξη χρόνου. Για την διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά την λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από τα μέλη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και από τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται εφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

6. Τα μέλη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου μετά το τέλος του διαγωνισμού συντάσσουν έκθεση, διά της οποίας εκφέρουν την γνώμη τους για το σύμφορον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνουν την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

7. Στόν διαγωνισμό, οι οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, να κατατίθενται ενώπιον του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, εντός του οριζομένου από την διακήρυξη χρονικού διαστήματος. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το όνοματεπώνυμο, επωνυμία, τηλέφωνο διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο τίμημα ολογράφως και αριθμητικώς και πρέπει να είναι υπογεγραμμένες υπό τον υποψήφιο. Μέ την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, τα οποία είναι τα εξής: 1.

Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας, 2. Φορολογική ενημερότητα, 3. Πιστοποιητικό περί μη οφειλής απο το Δήμο Αθηναίων, 4. Τραπεζική επιταγή, ως εγγυητική, ίση με το 5% της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (5.400,00 ευρώ), στην οποία θα γίνεται αναφορά ότι πρόκειται για συμμετοχή στη δημοπρασία, τά μέλη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αποσφραγίζουν τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσουν πρακτικό πού περιέχει τά ονόματα των προσφερόντων και τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά.

8. Ο διαγωνισμός συνεχίζεται μέ την υποβολή προφορικών προσφορών κατά τά προβλεπόμενα. Για την διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δέ ή διαδικασία των τελευταίων περιόδων της προηγούμενης παραγράφου.

9. Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού αποφασίζει, κατ' έλεύθερη κρίση, τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο.

10. Σε κάθε δέ περίπτωση ή έγκριση ή ὄχι του αποτελέσματος μπορεί νά γίνει έντός προθεσμίας ενός (1) μήνα από την διενέργεια του διαγωνισμού.

11. Σε περίπτωση άρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη νά υπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή εαν έντός ενός μήνα δέν συνταχθεί το πωλητήριο συμβόλαιο ή άρνηθεί νά υπογράψει τό πωλητήριο συμβόλαιο ή νά καταβάλει τά έξοδα ή τό τίμημα, τό δέ άκίνητο έπαναδημοπρατείται σέ βάρος του τελευταίου πλειοδότη, έπιφυλασμένου του δικαιώματος του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου νά επιδιώξει την άποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή άποθετικής ζημίας.

12. Κατά την περίπτωση της άνωτέρω παραγράφου, αντί έπαναλήψεως του διαγωνισμού, μπορεί νά κληθεί ὁ δεύτερος πλειοδότης εάν θέλει, μέ την τιμή της προσφοράς του.

13. Ο κατά τά ως άνω έπαναληπτικός διαγωνισμός σέ βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται έντός είκοσι (20) ήμερών από της ήμέρας διεξαγωγής του άρχικού διαγωνισμού, και στην περίπτωση της άρνήσεως υπογραφής του πρακτικού διενεργείας αυτού ή από της λήξεως της προθεσμίας υπογραφής του πωλητηρίου.

14. Κατά τόν έπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ὁ τελευταῖος πλειοδότης σέ βάρος του ὁποίου γίνεται ή έπαναδημοπράτηση. Κατά τά λοιπά ισχύουν οί ὅροι του άρχικού διαγωνισμού.

15. Ός τιμή έκκίνησης στόν έπαναληπτικό διαγωνισμό όρίζεται ή ίδια τής προηγούμενης δημοπρασίας.

16. Σέ περίπτωση άγόνου δημοπρασίας διενεργείται έπαναληπτικός διαγωνισμός, ό όποιος θά προκηρυχτεί μέ περιληπτική διακήρυξη άναφερόμενη στους όρους τής άρχικής, έντός τριάντα (30) ήμερών άπό τήν δημοσίευση τής περιληπτικής διακήρυξης καί θά διεξαχθεϊ κατά τήν ίδια διαδικασία τοῦ άρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

17. Σε περίπτωση, πού ό έπαναληπτικός διαγωνισμός άποβεϊ άγονος, διά άποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου μπορεϊ νά άποφασιστεϊ ή προκήρυξη νέου διαγωνισμοῦ άκόμη καί μέ διαφορετικούς πλέον όρους καί μέ μείωση τής τιμής κατά 10% επί τής τιμής τοῦ άρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

18. Η έξόφληση τοῦ τιμήματος θά γίνει μέ έφ' άπαξ καταβολή κατά τήν ήμέρα ύπογραφής τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου καί πριν τήν ύπογραφή του.

19. Ό φόρος μεταβιβάσεως, τά τέλη χαρτοσήμου καί όλοι οί έτεροι συναφεϊς φόροι καί τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου νομικῶν, δικαιώματα δικηγορικῶν συλλόγων καί όποιοδήποτε άλλο έξοδο (πχ δημοσιεύσεως, έκτίμησης άκινήτου, βεβαίωσης περί μή ύπαρξης αυθαιρέτων, πιστοποιητικό ένεργειακής άπόδοσης) άκόμη καί εάν δέν άναφέρεται, όπως καί τά έξοδα μεταγραφής βαρύνουν πάντοτε καί άνεξαρτήτως ύψους τόν άγοραστή.

20. Κατόπιν τής κατακυρώσεως τοῦ άποτελέσματος τής δημοπρασίας, γνωστοποιεϊται άμέσως πρός τόν πλειοδότη ή άπόφαση κατακυρώσεως καί καλεϊται άμελλητί έγγράφως νά προσέλθει έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών για τήν παραλαβή τοῦ χρηματικοῦ καταλόγου έξοφλήσεως τοῦ τιμήματος καί έτοιμασία τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου καί έντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ήμερών νά ύπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο. Διαφορετικά θα κηρύσσεται αυτοδικαίως έκπτωτος της δημοπρασίας και θα καταπίπτει η εγγυητική υπέρ της Ιεράς Μητροπόλεως Μάνης. Στην περίπτωση αυτή θα κληθεί ο δεύτερος πλειοδότης προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

21. Τό πωλητήριο συμβόλαιο συντάσσεται από συμβολαιογράφο της επιλογής του Νομικού Προσώπου που διενεργεί τον παρόντα πλειοδοτικό διαγωνισμό, ήτοι της Ιεράς Μητροπόλεως Μάνης καί ύπογράφεται ύπό τοῦ Μητροπολίτου ή άλλου τακτικού ή αναπληρωματικού μέλους του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατόπιν εξουσιοδοτήσεως αυτού υπό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πωλήσεως θεωρεϊται όριστικά τελειωμένη άπό τήν ύπογραφή τοῦ

συμβολαιογραφικού έγγραφου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ο κίνδυνος αλλά και μεταβιβάζονται τα όφελή του πράγματος προς τον αγοραστή.

22. Το τίμημα καταβάλλεται ολόκληρο πρό της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης και μετά την καταβολή του τιμήματος και την υπογραφή του συμβολαίου επιστρέφεται τό ποσό της έγγραφικης επιστολής για την συμμετοχή στο διαγωνισμό.

23. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από την υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σέ καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά έλαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή διά έπ' αυτού υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Μόνο με την συμμετοχή στον διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του και έχει εξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου ως και την πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

24. Σε περίπτωση έκνικήσεως επιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα και στην περίπτωση μερικής έκνικήσεως επιστρέφεται στον αγοραστή ανάλογο ποσό, τό όποιο καθορίζεται από τό όργανο πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

25. Η δημοπρασία άκυρώνεται άμέσως χωρίς την παραμικρή ζημία για την Ίερά Μητρόπολη και επαναλαμβάνεται αυτοδικαίως στις έξής περιπτώσεις: α) όταν δέν παρουσιασθεί πλειοδότης, β) όταν ματαιωθεί έλλείψει έπιτροπής, γ) όταν τό αποτέλεσμα αυτής κρίνεται μή ικανοποιητικό από τό Μ.Σ. δ) εάν μέ τό πέρας της δημοπρασίας ο πλειοδότης άρνηθεί νά υπογράψει τά πρακτικά, ε) εάν δέν προσέλθει στην σύναψη του πωλητηρίου συμβολαίου και σύμφωνα μέ τούς όρους της παρούσης διακήρυξης, στ) εάν ζητήσει μεταβολή έστω και ενός εκάστου όρου αυτών πού αναφέρονται στην διακήρυξη και στην συγγραφή υποχρεώσεων και ιδίως ως προς τούς όρους πώλησης του ακίνητου, ζ) όταν την κρίνει άκυρωτέα ως άσύμφορη τό Μ.Σ. ή ο Μητροπολίτης και η) όταν προκύψει παράβαση των ούσιωδών τύπων και των όρων της παρούσης διακήρυξης και της συγγραφής υποχρεώσεων.

26. Κάθε διαφορά πού θά προκύψει από την έρμηνεία και έφαρμογή των όρων της παρούσης, υπάγεται στην άρμοδιότητα των Δικαστηρίων της χωρικής περιφέρειας του ακινήτου . Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ούσιώδεις. Όποιαδήποτε τροποποίηση θά αποδεικνύεται μόνο έγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου.

27. Όποιαδήποτε παρατυπία της δημοπρασίας δέν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

28. Όσοι ένδιαφερόμενοι χρειάζονται περισσότερες πληροφορίες ή αντίγραφο της

διακήρυξης, θά άπευθύνονται στά γραφεΐα τής Μητροπόλεως.

29. Η παροΰσα διακήρυξη θά δημοσιευτεΐ περιλήψει αΰτής στη Χρυσή Ευκαιρία καΐ τό σΰμα αΰτής πρό τής ήμερομηνίας διενεργείας τοΰ διαγωνισμοΰ στην έπίσημη ιστοσελίδα τής Ίερᾶς Μητροπόλεως Μάνης.

30. Το Συμβούλιο έξουσιοδοτεΐ τόν Πρόεδρο τοΰ Μητροπολιτικοΰ Συμβουλίου ή τόν αναπληρωτή του πανοσ. αρχιμ. π. Συμεών Λαμπρινάκο νά προβεΐ σέ κάθε άλλη άπαιτούμενη ενέργεια γιά τήν διενέργεια τοΰ πλειοδοτικοΰ διαγωνισμοΰ.