

Συνάντηση του Μητροπολίτου Καστορίας με εκπροσώπους του Συλλόγου «Ομόνοια»

Καστοριάς

[Μητροπολιτικό Έργο / Ι.Μ. Καστορίας](#)



Την Πέμπτη 7 Μαΐου 2026, το απόγευμα, στο Επισκοπείο της Καστορίας, πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ του Σεβ. Μητροπολίτου Καστορίας κ. Καλλινίκου και εκπροσώπων του Συλλόγου «Ομόνοια» Καστορίας, κατόπιν αιτήματος του Συλλόγου και με θέμα την χρήση του κτιρίου της Ιεράς Μητροπόλεως επί της οδού Μητροπόλεως αρ. 70.

Εκ μέρους της Ιεράς Μητροπόλεως στην συνάντηση παρέστησαν, εκτός από τον Μητροπολίτη, τα μέλη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου: ο Γενικός Αρχιερατικός Επίτροπος Πρωτοπρ. Ελευθέριος Στυλίδης, ο κ. Ηρακλής Κίτσος δικηγόρος και ο κ. Βασίλειος Σταμπουλίδης συμβολαιογράφος, ο μηχανικός ο οποίος είχε αναλάβει

την ανακαίνιση του κτιρίου Δημήτριος Παπάς, ο Αρχιμ. π. Παντελεήμων υπεύθυνος της Παιδικής Χορωδίας της Ιεράς Μητροπόλεως.

Εκ μέρους του Συλλόγου παρέστησαν η πρόεδρος κ. Χαρούλα Κουράκλη, ο πρ. πρόεδρος κ. Απόστολος Σαραφέρας, η κ. Παρασκευή Μαρδίρη και ο κ. Κωνσταντίνος Λιάντσης.

Η όλη συνάντηση έγινε σε κλίμα σεβασμού και κατανόησης των εκατέρωθεν απόψεων, απηλλαγμένα από προκαταλήψεις, αυθαίρετες θέσεις και δηλώσεις εντυπώσεων, που άκριτα είχαν προηγηθεί, και εστιάστηκε στην πραγματική βάση του όλου θέματος, που συνοπτικά έχει ως εξής:

1. Στις 6.8.2005 υπογράφηκε το ταυτόχρονο «Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μισθώσεως Ακινήτου» μεταξύ του Γενικού Φιλοπτώχου Ταμείου της Ιεράς Μητροπόλεως Καστορίας ως «εκμισθωτή», εκπροσωπούμενου νομίμως από τον μακαριστό Μητροπολίτη Καστορίας κυρό Σεραφείμ, και του «Πολιτιστικού - Εξωραϊστικού - Λαογραφικού - Συλλόγου Καστορίας» ως «μισθωτή», νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Απόστολο Σαραφέρα.

2. Το συμφωνητικό αυτό αφορούσε την εκμίσθωση διώροφου παλαιού κτιρίου (πρώην παπλωματάδικο) της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής του «εκμισθωτή» στον «μισθωτή».

3. Μεταξύ των όρων του εν λόγω συμφωνητικού μισθώσεως, συνομολογήθηκαν και οι εξής, που έχουν ιδιαίτερη σημασία για την επαρκή πληροφόρηση κάθε καλόπιστου ενδιαφερομένου:

α) Ο μισθωτής ανέλαβε την υποχρέωση να προβεί σε επεμβάσεις ενίσχυσης της στατικότητας και ανακαίνισης του κτιρίου, βαρυνόμενος με κάθε αναγκαία προς τούτο δαπάνη.

β) Σε αντιστάθμισμα της δαπάνης αυτής συμφωνήθηκε όχι μόνο συμβολικό, αλλά ευτελές στην κυριολεξία μίσθωμα (10 ευρώ μηνιαίως για τα πρώτα 5 έτη της μίσθωσης, 20 ευρώ μηνιαίως για τα επόμενα 5 έτη και 30 ευρώ μηνιαίως για τα υπόλοιπα 6 χρόνια της μίσθωσης, ήτοι 360 ευρώ ετησίως, το οποίο και πάλι μειώθηκε σε 300 ευρώ ετησίως με το από 20.6.2017 τροποποιητικό του αρχικού συμφωνητικού.

γ) Ρητώς συμφωνήθηκε ότι, «μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη η λύση της μισθώσεως αυτής, όλες οι παραπάνω επισκευές, ανακαινίσεις και εν γένει παρεμβάσεις του "μισθωτή" στο μίσθιο, ως και κάθε άλλη τυχόν κατασκευή και προσθήκη στο κτίριο, θα παραμείνει αζημίως στο κτίριο προς όφελος του

”εκμισθωτή”».

δ) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, αρχόμενη από 1.8.2005 και λήγουσα την 30.7.2025, οπότε ανέλαβε ο μισθωτής την υποχρέωση να αποδώσει «άνευ άλλου τινός» ελεύθερη την χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, υποχρεούμενος, σε αντίθετη περίπτωση, σε αποζημίωση χρήσεως.

4. Από τους προαναφερόμενους όρους συνάγονται αναμφισβήτητα τα ακόλουθα:

α) Ότι η μίσθωση του κτιρίου είναι μίσθωση ορισμένου χρόνου, αφορά ιδιοκτησία Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, διεπόμενη από ιδιαίτερο νομικό καθεστώς, χωρίς να προβλέπεται ανανέωση ή παράταση της μίσθωσης.

β) Παρόλο που η μίσθωση έληξε στις 30.7.2025, ο μισθωτής δεν απέδωσε την χρήση του, όπως ανέλαβε την υποχρέωση στον εκμισθωτή, μέχρι σήμερα, παρά την έγγραφη όχλησή του, με το από 8.4.2026 έγγραφο της Ιεράς Μητροπόλεως.

γ) Ο μόνος τρόπος εκμίσθωσης κτιρίου ιδιοκτησίας Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, είναι η προκήρυξη δημοπρασίας. Με άλλα λόγια, και να ήθελε η Ιερά Μητρόπολη να εξυπηρετήσει τον Σύλλογο για την στέγασή του στο κτίριο, δεν έχει καμμία δυνατότητα, αφού αν το έκανε θα υπέπιπτε στο ποινικό αδίκημα της απιστίας.

δ) Η Ιερά Μητρόπολη δεν προτίθεται να εκθέσει σε δημοπρασία το εν λόγω κτίριο προκειμένου να επιτύχει μεγαλύτερο μίσθωμα και να «κεδροσκοπήσει» (όπως μπορεί να σκέφτεται κάποιος κακόπιστος), αλλά με το ίδιο ως άνω από 8.4.2026 έγγραφό της προς τον Σύλλογο, γνωστοποίησε ότι θα ιδιοχρησιμοποιήσει το κτίριο «για την στέγαση δομής της Ιεράς Μητροπόλεως».

ε) Είναι γνωστή η προσπάθεια, αγωνία και αρωγή της Ιεράς Μητροπόλεως για κάθε πολιτιστική εκδήλωση, και μάλιστα νεανική, και γενικά για την ανάδειξη και πρόοδο της «Βυζαντινής Καστοριάς», γεγονός που επιβεβαιώθηκε περίτρανα και από την διενέργεια των Δ΄ Καραβαγ-γελείων και τα εκδοθέντα Πορίσματα αυτών.

*

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρούμε ότι καθίσταται πλήρως κατανοητή η θέση της Ιεράς Μητροπόλεως ως προς το ζήτημα που ανέκυψε με την μίσθωση του κτιρίου ιδιοκτησίας της στον «Πολιτιστικό - Εξωραϊστικό - Λαογραφικό Σύλλογο Καστοριάς», και κάθε αντίθετη άποψη, που σκόπιμα ή μη διατυπώνεται, παραγνωρίζοντας την πιο πάνω πραγματική βάση του όλη ζητήματος, στερείται κάθε νομίμου και ουσιαστικού ερείσματος.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρούμε ότι καθίσταται πλήρως κατανοητή η θέση της Ιεράς Μητροπόλεως ως προς το ζήτημα που ανέκυψε με την μίσθωση του κτιρίου ιδιοκτησίας της στον «Πολιτιστικό - Εξωραϊστικό - Λαογραφικό Σύλλογο Καστοριάς», και κάθε αντίθετη άποψη, που σκόπιμα ή μη διατυπώνεται, παραγνωρίζοντας την πιο πάνω πραγματική βάση του όλη ζητήματος, στερείται κάθε νομίμου και ουσιαστικού ερείσματος.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων, η Ιερά Μητρόπολη θα χρησιμοποιήσει το κτίριο σύμφωνα με τον προγραμματισμό της. Συγχρόνως ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης θα φέρει στο επόμενο Μητροπολιτικό Συμβούλιο μια πρόταση για συστέγαση. Το Μητροπολιτικό Συμβούλιο θα μελετήσει την πρόταση και θα απαντήσει αρμοδίως και εγγράφως.