12/03/2020

# Документ из 1987. потврђује да је држава сматрала Цркву власником имовине

Адвокат Драган Шоћ, члан Правног савјета Митрополије црногорско-приморске, јуче је новинарима у Подгорици ставио на увид документ из 1987. године који показује да је држава још у вријеме комунистичког режима јасно препознавала да је Црква власник имовине.

„Двадесетог октобра 1987. године тадашњи републички Секретаријат за финансије и републичка Управа за геодетске имовинско правне послове, који су претече данашњег Министарства финансија и Управе за некретнине, издали су акт који је упутство за примјену закона из 1984. године“, казао је Шоћ.

У том документу се наводи, како је нагласио, да за сву имовину православне вјероисповијести за власника пише МЦП, а да за власништво католичке вјероисповијести у општинама Бар, Улцињ, Цетиње, Никшић Титоград и Плав треба увијек јединствено уписати Арцибискупија барска и Примасија српска.

“У осталим општинама за непокретности власништва католичке вјероисповијести уписивати Бискупски ординаријат Котор. За имовину исламске вјероисповијести уписати Исламска заједница у Црној Гори“, навео је Шоћ, додавши да се ради о акту донијетом прије деведесетих, прије ратова и у вријеме цвјетања братства и јединства.

„Тај документ су донијели идеолошки, а у неким случајевима, и биолошки очеви људи који се данас залажу за отимање православних светиње“, казао је адвокат Драган Шоћ, некадашњи министар правде Републике Црне Горе.

Господин Шоћ је ово казао на конференцији за медије на којој су о уписима православних цркава, манастира и црквеног земљишта у Катастар непокретности, поред њега, говорили и Архиепископ цетињски Митрополит црногорско-приморски г. Амфилохије и протојерej-ставрофор Велибор Џомић координатор Правног савјета Митрополије црногорско-приморске.
Весна Девић

Socijalistička Republika Crna Gora
REPUBLIČKI SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE
- Republička uprava za geodetske i
imovinsko-pravne poslove -
Broj: 01-
Titograd, 20.10.1987.godine

VP/MI

OPŠTINSKI ORGAN UPRAVE NADLEŽAN ZA POSLOVE
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI
- Predajednicima komisija za izlaganje -

PREDMET: Informacija za razrješavanje problema vezanih za pripremu popisnih lista za izradu katastarskog operata.

Dostavljamo vam Informaciju o rješavanju propusta učinjenih prilikom sastavljanja zapisnika kao i na potrebu ispravnog vodjenja popisnih lista, sačinjenu nakon izvršenog uvida u rad komisija za izlaganje podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrdjivanja stvarnih prava na nepokretnostima u pojedinim opštinama, na korišćenje. Tom prilikom uočeni su nedostaci nastali prilikom sastavljanja zapisnika i pri vodjenju popisnih lista, a koje je neophodno otkloniti radi jedinstvenog regulisanja i tumačenja rješenja datih u Nomenklaturi načina korišćenja nepokretnosti na području SR Crne Gore.

U prilogu vam dostavljamo i analizu elaborata izlaganja KO Sukobin - Ulcinj, koju je sačinila RO "Geopremjer", a koje primjedbe mogu poslužiti svim opštinama u kojima se pripremaju popisne liste za izradu katastarskog operata.

U medjuvremenu su, i pojedini opštinski organi i komisije za izlaganje dostavili ovoj Upravi odredjene predloge za dopunu nomenklature, koji bi im omogućili jedinstvenije rješavanje pojedinih slučajeva koje su se pojavili kao problem prilikom izlaganja.

Uvažavajući predloge i sugestije koji će doprinijeti lakšem i boljem rješavanju nastalih problema i nedostataka u radu, dajemo sljedeće napomene:

- Sva imovina JNA jedinstveno se vodi pod naslovom: SFRJ-Savezni sekretarijat za narodnu odbranu (šifra 7093608). Znači ne unosi se broj vojne pošte, naziv jedinice i sl. Kolona adrese ostaje prazna,

- Za svu imovinu pravoslavne vjeroispovjesti za vlasnika se piše: **Mitropolija crnogorsko-primorska, Cetinje, manastir.**

- Za vlasništvo katoličke vjeroispovjesti u opštinama Bar, Ulcinj Cetinje, Nikšić, Titograd i Plav, za vlasnika uvjek jedinstveno upisati: **Arcibiskupija Barska i Primasija Srpska, Bar, Popovići br.98.**

U ostalim opštinama za nepokretnosti vlasništva katoličke vjeroispovjesti upisivati: **Biskupski ordinarijat Kotor,** (šifra 2038722).

- Za imovinu islamske vjeroispovjesti upisati: **Islamska zajednica SR Crnoj Gori.**

Kod vjerskih objekata u koloni potes ili ulica upisati bliži konkretan naziv vjerskog objekta (na primjer: Crkva Svetog Nikole, Manastir Ostrog Katedrala i td) a u koloni način korišćenja pisati prema nomenklaturi.

Za vlasništvo Arcibiskupije Barske u prilogu ovog akta se dostavljaju konkretni nazivi objekata.

- Za posebne djelove zgrada u privatnom vlasništvu, pored šifre stambeni prostor, 91000 kako je utvrdjeno nomenklaturom dodaju se nove šifre sa pojmovima:

91100 = garaža (kao posebni dio zgrade),

91200 = nestambeni prostor porodične zgrade,

Pod ovom šifrom unosi se svaki nestambeni prostor bilo koje namjene, sem poslovni prostor i garaže.

91300 = poslovni prostor u porodičnoj stambenoj zgradi.

Pod ovom šifrom unosi se samo namjenski izgradjen poslovni prostor (brijačnica, kafana, bife, samoposluga i slično).

Utvrdjujući ove tri dodatne šifre daje se mogućnost da se za porodičnu stambenu zgradu šifra 51200 ukoliko ima u okviru iste zgrade arhitektonskih cjelin anamjene pored stambenog prostora iskaže posebno nestambeni prostor a posebno poslovni prostor, te garaža. Kada je garaža samostalni objekat van sastav zgrade koristi se šifra 51800.

- Za ruševine zgrada i pomoćnih zgrada u privatnom vlasništvu dodaju se nove šifre:

32910 = ruševina porodične stambene zgrade,

32920 = ruševina pomoćne zgrade,

- U članu 15. Pravilnika o izradi i održavanju katastarskog operata, u stavu 7. dodaje se šifra za naziv novog pravnog stanja nepokretnosti: **Ranije vlasništvo stranog državljanina - 69.**

Kod dorade već izloženih popisnih lista:

- Ukoliko nije obrazovan registar korisnika i vlasnika nije potrebno naknadno formirati.

- U koloni korisnik ili vlasnik za društveno-pravno lice unosi se šifra ROJ-a iz registra koji je dostavljen svim opštinama. Ukoliko je slučajno naziv korisnika ispisan nepotpuno, nije potrebno ispravljati, bitno je da se upiše tačna šifra iz ROJ-a.

Za fizička lica (gradjane) , ukoliko nema ličnog broja neophodno je naknadno od tih lica zahtijevati da dostave dan mjesec i godinu svog rodjenja Ovaj podatak za mještane može se uzeti iz matičnih knjiga. Ovo važi i za nosioce prava iz kategorija tereta i ograničenja.

- U koloni adresa neophodno je upisati šifru naseljenog mjesta iz registra teritorijalnih jedinica koji je dostavljen opštinama. Kada upisano naselje ne postoji u registru tada se uz opisano mjesto upisuje iz registra mjesta za šifrom koje je najbliže upisanom mjestu.

U koloni opis i način korišćenja ukoliko ima više zgrada u istom popisnom listu razlučiti koja je zgrada porodična stambena i upisati tu šifru a koja je pomoćna zgrada i upisati odgovarajuću šifru. Kod pomoćnih zgrada često je do sada pisano: ekonomska zgrada štala i slično. Sve ovo treba voditi pod jedan pojam pomoćna zgrada.

- Kod neplodnog zemljišta pomoću skice odrediti vrstu neoplodnosti iz kategorije nomenklature,

- Kod starih popisnih lista obavezno prešifrovati osnov sticanja prema stavu 2 člana 15. Pravilnika,

- Kod gradskog gradjevinskog zemljišta korisnik ili vlasnik u koloni korisnik i vlasnik ne vodi se kako je do sada važilo uputstvom korisnika SIZ ili opština u slučajevima iz stava 5. član 15. Pravilnika, već ime i prezime fizičkog lica, stim što se u koloni pravo na zemljište upisuje korišćenje sa odgovarajućom šifrom 10, 20, i 30.

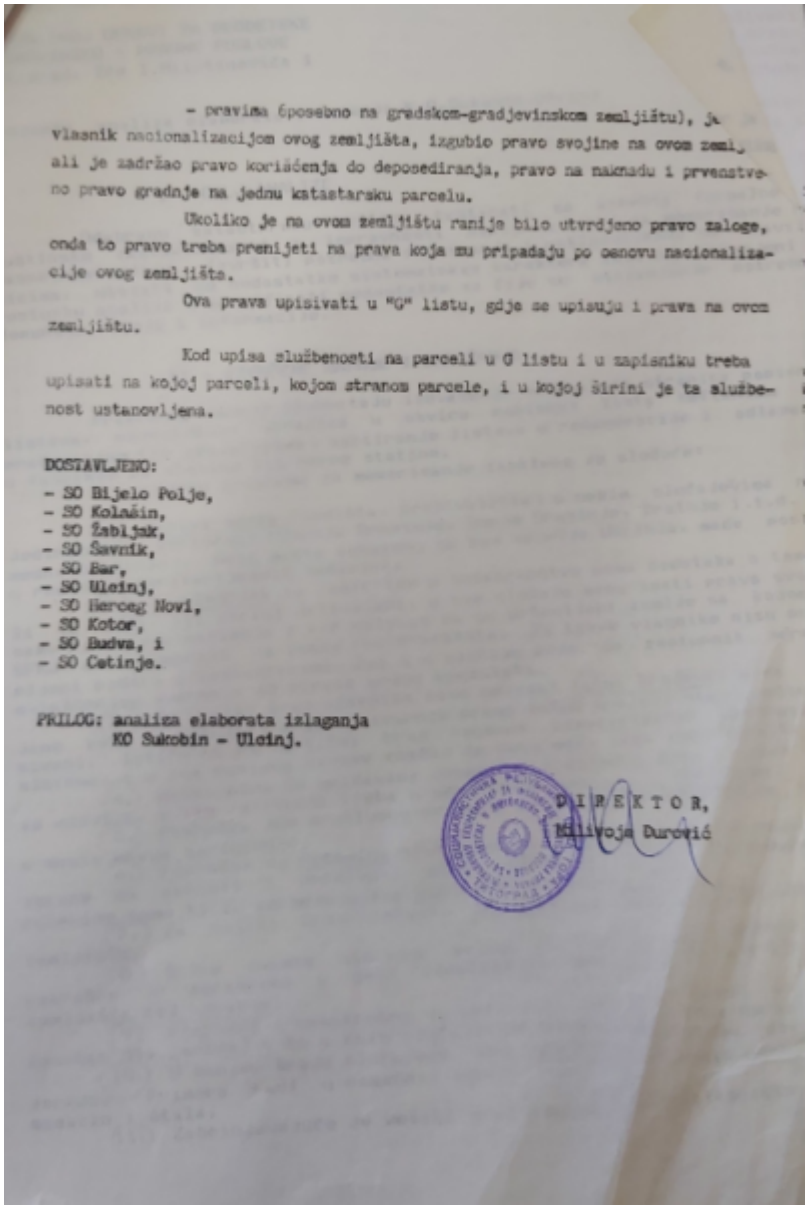
Za svaku KO treba od nadležnog opštinskog organa pribaviti brojeve parcela koej pripadaju gradskom gradjevinskom reonu.

Od odgovarajućeg opštinskog organa službenim zahtjevom treba tražiti podatke za zgrade iz stava 7. člana 15. Pravilnika s obzirom da gradjanin neće prijaviti ove, vrlo bitne podatke.

Isto tako neophodno je pribaviti od odgovarajuće službe podatke na kojim parcelama je utvrdjena neka od kategorija iz stava 8. člana 15. Pravilnika

Pravo zaloge treba upisivati na:

- nepokretnostima (kuća i zemljište), i



- pravima (posebno na gradskom-gradjevinskom zemljištu), ja vlasnik nacionalizacijom ovog zemljišta, izgubio pravo svojine na ovom zemlj ali je zadržao pravo korišćenja do deposediranja, pravo na naknadu i prvenstveno pravo gradnje na jednu katastarsku parcelu.

Ukoliko je na ovom zemljištu ranije bilo utvrdjeno pravo zaloge, onda to pravo treba prenijeti na prava koja mu pripadaju po osnovu nacionalizacije ovog zemljišta.

Ova prava upisivati u "G" listu, gdje se upisuju i prava na ovom zemljištu.

Kod upisa službenosti na parceli u G listu i u zapisniku treba upisati na kojoj parceli, kojom stranom parcele, i u kojoj širini je ta službenost ustanovljena.

DOSTAVLJENO:
- SO Bijelo Polje,
- SO Kolašin,
- SO Žabljak,
- SO Šavnik,
- SO Bar,
- SO Ulcinj,
- SO Herceg Novi,
- SO Kotor,
- SO Budva, i
- SO Cetinje.

PRILOG: analiza elaborata izlaganja
KO Sukobin - Ulcinj.

D I R E K T O R,
Milivoje Đurović

[mitropolija.com](mitropolija.com)