16/01/2024

Εκμίσθωση ακινήτου από την Ιερά Μονή Οσίου Λουκά Στειρίου

/ Ιερές Μονές



Η Ιερά Μονή Οσίου Λουκά Στειρίου εκθέτει σε πλειοδοτική φανερή δημοπρασία στα Γραφεία της Ιεράς Μονής, στις 25 Ιανουαρίου από τις 11πμ έως τις 12 το μεσημέρι, ενώπιον του Ηγουμενοσυμβουλίου της για την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος 30 τετραγωνικών μέτρων, εντός του χώρου της Μονής.

Παρακάτω ολόκληρη η ανακοίνωση:

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΘΗΒΩΝ, ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΙΕΡΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΜΟΝΗ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ ΣΤΕΙΡΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Ιερά Μονή Οσίου Λουκά Στειρίου εκθέτει εις πλειοδοτικήν φανεράν δημοπρασίαν εις τα Γραφεία της Ιεράς Μονής την 25ην Ιανουαρίου 2024, ημέραν Πέμπτην και από ώρας 11 πρωϊνής έως 12 μεσημβρινής ενώπιον του Ηγουμενοσυμβουλίου Αυτής δια την εκμίσθωσιν ενός ισογείου καταστήματος εμβαδείας 30 τετρ. μέτρων περίπου, κειμένου παραπλεύρως του κτιρίου επανομαζομένου του Ευγενίου, εντός του χώρου της Μονής, συμφώνως προς τον υπ' αριθμ. 1534/916 της 30-4-2020 Κανονισμόν της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος περί εκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως, εκποιήσεως, αγοράς κλπ εκκλησιαστικών ακινήτων της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών και Λεβαδείας (ΦΕΚ 2135/3-6-2020 τ. Β΄) υπό τους κάτωθι όρους:

1. Ο χρόνος μισθώσεως ορίζεται διαρκείας δύο (2) ετών.
2. Ως τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας ορίζεται το ποσόν των εξακοσίων εξήντα πέντε (665,00 ευρώ) και ως πρώτη προσφορά δέον να είναι ανωτέρα κατά ποσοστόν 2% της ανωτέρω τιμής εκκινήσεως.
3. Δια να γίνει δεκτός κάποιος εις την δημοπρασίαν πρέπει να μην είναι οφειλέτης της Ιεράς Μονής και να καταθέσει κατ' αυτήν λόγω εγγυήσεως το ποσόν των ευρώ εξακοσίων εξήντα πέντε (665,00 ευρώ) είτε δια εγχειρίσεως του χρηματικού ποσού αυτού τοις μετρητοίς ή δια καταθέσεως εγγυητικής επιστολής ανεγνωρισμένης εν Ελλάδι Τραπέζης, κατ' άρθρον 7 παρ. 1 του ανωτέρω Κανονισμού.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλη το μίσθωμα εις την ανωτέρω Ιεράν Μονήν την πρώτην εκάστου ημερολογιακού μηνός δια καταθέσεως εις το υπ' αριθμ. 00260119990200029567 τραπεζικόν λογαριασμόν της Eurobank επ' ονόματι της Μονής.
5. Η υπομίσθωσις του μισθίου ακινήτου απαγορεύεται άνευ εγγράφου συναινέσεως της ιδιοκτήτριας Ιεράς Μονής, ως επίσης δεν επιτρέπεται σιωπηρά παράτασις της μισθώσεως ή αναμίσθωσις αυτής.
6. Ο μισθωτής οφείλει να παραιτηθεί παντός ευνοϊκού Νόμου ως πρός τα ακίνητα, ο οποίος είτε ισχύει μέχρι σήμερον είτε ήθελεν εκδοθεί μελλοντικώς μέχρι της λήξεως του χρόνου της μισθώσεως ως προς την παράτασιν ταύτης, καθόσον αυτή απαγορεύεται δι' οιονδήποτε λόγον.
7. Η συμπεφωνημένη χρήσις του μισθίου ορίζεται αποκλειστικώς ως κυλικείου δια τους προσκυνητάς και επισκέπτας της Μονής, μεταβολή δε ή καθ' οιονδήποτε τρόπον επέκτασις της χρήσεως αυτής του μισθίου απαγορεύεται απολύτως.
8. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωρίση πάραυτα εις την Ιεράν Μονήν πάσαν παράνομον πράξιν ή επιζήμιον ενέργειαν τρίτων επί του μισθίου αυτού.

9. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρή το μίσθιον εις καλήν κατάστασιν και να μην επενεργήσει εκ' αυτού παρανόμους και επιζημίους πράξεις, ως επίσης δεν δύναται να επιφέρει μετατροπάς εις τούτο άνευ εγγράφου συναινέσεως της Μονής.
10. Ο μισθωτής άμα τη λήξει του χρόνου της μισθώσεως οφείλει να παραδώση το μίσθιον άνευ τινός διατυπώσεως καταγγελίας της συμβάσεως ή δικαστικής παρεμβάσεως.
11. Η καταβολή του μισθώματος θέλει γίνει και εις περίπτωσιν κατά την οποίαν ο μισθωτής δεν κάνει χρήσιν του μισθίου είτε καθ' όλην την περίοδον είτε καθ' ωρισμένον χρόνον αυτής ανεξαρτήτως της αιτίας.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται με ιδικάς του δαπάνας να λαμβάνη άπαντα τα προσήκοντα μέτρα ή τα υποδεικνυόμενα εκ των Αρχών μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ασφαλείας των ομόρων κτιρίων. Επίσης, υποχρεούται να λαμβάνη τα προσήκοντα μέτρα προστασίας του μισθίου.
13. Ο μισθωτής μετά την έγκρισιν των πρακτικών της δημοπρασίας καλούμενος υποχρεούται να υπογράψη μετά του εκπροσώπου της Ιεράς Μονής ιδιωτικόν συμφωνητικόν μισθώσεως, με την υποχρέωσιν όμως καταβολής απάντων των εξόδων της δημοπρασίας εκμισθώσεως αυτής και της ανωτέρω συμβάσεως μισθώσεως, ως και τα εν γένει έξοδα του πληρεξουσίου δικηγόρου της Μονής (σύνταξις όρων της διακηρύξεως αυτής, παράστασις αυτού εις την δημοπρασίαν εκμισθώσεως κλπ).
14. Περατωθείσης της δημοπρασίας το πρακτικόν αυτής υπογράφεται παρά των μελών του Ηγουμενοσυμβουλίου της Ιεράς Μονής και παρά του τελευταίου πλειοδότου. Εν αρνήσει του τελευταίου πλειοδότου να υπογράψει το πρακτικόν της δημοπρασίας, η μεν κατατεθείσα προς συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν εγγύησις αυτού καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της ιδιοκτητρίας, η δε δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος αυτού.
15. Ο μισθωτής ευθύνεται δια πάσαν πράξιν των υπ' αυτού προστηθέντων εις την εκμετάλλευσιν του μισθίου.
16. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου όπως και άπαντα τα τέλη και βάρη των προερχομένων εκ της χρήσεως του μισθίου (αξία ρεύματος, ύδατος κλπ).

Εφ ω συνετάγη η παρούσα και υπογράφεται

Εν Ιερά Μονή τη 15 Ιανουαρίου 2024

ΔΙΑ ΤΟ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ

ΑΡΧΙΜ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΠΑΥΛΙΔΗΣ