

Skickat: november 2021

Ämne: Sv: Stockholm Trasten 2

Hej

I januari 2020 meddelade vi grekisk-ortodoxa metropolitdömet i Sverige och Skandinavien att vi noterar att fasadåtgärder har utförts på byggnaden S:t Georgios kyrka (se dnr 657-2020). Detta eftersom byggnaden då löd under anmälningsplikt i enlighet med 3 kap. 6 § KML och en anmälan skulle göras till Länsstyrelsen före ändringar utfördes. Om de åtgärder som utfördes på fasaden då var att betrakta som en ändring (i enlighet med 3 kap. 6 § KML) tog Länsstyrelsen inte ställning till.

Länsstyrelsen valde kort efter detta att häva anmälningsplikten för byggnaden (se beslut i ärende 4749-2020). Anledningen till detta var att Länsstyrelsen kunde konstatera att byggnaden inte uppfyllde kraven på kulturhistoriskt värde för att bli byggnadsminne och anmälningsplikt ska endast gälla för byggnader som kan komma ifråga som byggnadsminne. De fasadåtgärder som noterades i ärende 647-2020 hade ingen inverkan på Länsstyrelsens bedömning om det kulturhistoriska värdet.

”Svartbygge” är en vardaglig term som används för åtgärder som saknar bygglov. Länsstyrelsen prövar inte bygglovsfrågor, utan detta prövas av kommunen. Länsstyrelsen har varken i ärende 657-2020 eller 4749-2020 använt termen ”svartbygge” eller tagit ställning till huruvida åtgärden var anmälningspliktig eller att betrakta som ordinärt underhåll. Huruvida åtgärden hade krävt bygglov eller inte saknar Länsstyrelsen möjlighet att yttra sig om eftersom denna fråga ska besvaras av ansvarig kommun det vill säga Stockholms stad.

Mvh

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067, 104 22 Stockholm
Besök: Regeringsgatan 66
www.lansstyrelsen.se/stockholm

